



دار السيف



حارة السيف

الموقع والمرافق المجاورة 04
Location & Nearby Amenities

تالا السيف 06
Tala Al Seef

نموذج A و B 13
Villas A & B

الضمانات 31
Warranties

ريادة عقارية عالمية 33
World-class Real Estate

الموقع والمرافق المجاورة

استكشف روعة العيش في سلسلة فاخرة من الفلل الجديدة في موقعها الراقي بالخبر، مع تواجد العديد من مرافق الخدمات ووسائل الراحة المتاحة في الجوار.

PRIME LOCATION AND NEARBY AMENITIES

Experience luxurious living in a prestigious location in Khobar, with a range of nearby service facilities and amenities at your fingertips.



شارع
السيف

مسافة
Distance (km)

الموقع والمرافق المجاورة		Nearby Amenities	
استاد الأمير سعود بن جلوي	3	Prince Saud Bin Jalawi Stadium	
الظهران اكسبو	4	Dhahran Expo	
جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل	8	Imam Abdulrahman University	
مستشفى د. سليمان الحبيب	11	Sulaiman Al Habeb Hospital	
كورنيش الخبر	11	Khobar Corniche	
الظهران مول	15	Dhahran Mall	
الراشد مول	16	Al Rashid Mall	
مركز الدمام	18	Center of Dammam	
أرامكو السعودية	19	Saudi Aramco	
إثراء	23	Ithraa	

الارتقاء بمستوى الوحدات السكنية

لطالما شهدت المملكة العربية السعودية أساليب تقليدية في تصميم المنازل، التي غالبًا ما يُنظر إليها على أنها دروع تقي من الظروف القاسية في العالم الخارجي. وتأتي فلل تالا لتحقيق نقلة نوعية في هذا النمط التصميمي، تتلashed من خلالها الحدود بين المفهوم التقليدي للمنزل وروعة العالم الخارجي، حيث يندمج مفهوم المسكن بانسيابية مع جمال الطبيعة. وتتفوق بذلك فلل تالا على كافة التوقعات ضمن الوسط العقاري في المملكة.

REDEFINING EXCELLENCE IN RESIDENTIAL REAL ESTATE

Saudi Arabia has long adopted a traditional approach to designing homes, which have historically represented shields from the harsh environment of the outside world. Tala Villas herald a new era in home design by seamlessly blending the traditional concept of shelter with the splendour of nature. Tala Villas blur the lines between the outdoors and the indoors, taking residential living to new heights and exceeding all expectations in the Kingdom's real estate market.



المواصفات قابلة للتطوير بما يفهم تلبية التوقعات وتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



رفاهية مطلقة في أحضان الطبيعة

يبرز التكامل التام بين الداخل والخارج في فلل تالا، حيث تتلاشى الجدران وتدعو الطبيعة نفسها إلى الداخل. الفلل هنا ليست مجرد مساحات معيشية، بل تجسيد فعلي لأسلوب حياة فريد ينسجم بسلاسة مع المحيط الخارجي.

NATURE'S LAP OF ABSOLUTE LUXURY

Tala Villas embody the quintessential union of interior and exterior realms. Here, walls dissolve, seamlessly weaving nature into the very fabric of your daily life. These villas transcend traditional living spaces to offer an exceptional lifestyle, artfully entwined with the beauty of the natural world.

مساحات داخلية مفتوحة

صُمِّمت مساحات تالا بعناية لتحقيق أقصى استفادة من الضوء الطبيعي، مما يخلق إحساسًا بالإنشراح والراحة. تتدفق مساحات تالا بسلاسة وشعور باليسر والتناغم من منطقة إلى أخرى داخل المنزل.

SPACIOUS, OPEN INTERIORS

Tala's spaces are thoughtfully designed to optimize natural light and airflow, creating an open, comfortable ambiance. The flow from one area to another within the home evokes a sense of ease and harmony.



المواصفات قابلة للتطوير بما يفهم تلبية التوقعات وتتحقق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



انسيابية معمارية لا مثيل لها

تتلاشى هنا الجدران الاسمنتية لتفسح المجال للأرضيات المتواصلة والستائر والجدران الزجاجية من الأعلى إلى الأسفل، مما يغمرك إحساسًا بالاتساع ويكشف عن جمال العالم الخارجي.

مساحات متواصلة

جدران زجاجية من الأعلى إلى الأسفل

إضاءة طبيعية

إطلالات بديعة من كافة الزوايا

UNMATCHED ARCHITECTURAL ELEGANCE

Cement walls give way to continuous flooring, floor-to-ceiling glass walls, and curtains, offering open living spaces that reveal the beauty of the outside world. Enjoy captivating views from all angles, and a comfortable, open living experience.

Continuous flooring

Floor-to-ceiling glass walls

Natural light

Captivating views from all angles

جاذبية الطبيعة

يتخلل كل فيلا فناء خارجي على شكل حديقة داخلية يتوسطها شجرة تضيف طابع مشرق وتدعو روعة الطبيعة ليتحوّل إلى رفيق دائم في حياتك اليومية داخل المنزل.

Blending Nature

Each villa boasts a patio with a central tree. These indoor garden courtyards infuse brightness and the allure of the outdoors into daily life.



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

الصور تُلَاقِي البعد مخصصة للأغراض التوضيحية فقط

تصاميم داخلية فاخرة

تتجسد الأناقة والتفرد في كل زاوية من هذه الفلل. تسمح نوافذ الزجاج الكبيرة بدخول ضوء الشمس بشكل ساحر إلى غرفة المعيشة ذات التصميم المفتوح، مما يخلق جوًا دافئًا ومريحًا ويجعلها المكان المثالي للعيش.

LUXURY INFUSED IN EVERY DETAIL

Elegance and uniqueness are woven into every corner of these villas. Sunlight bathes the open-plan living rooms through large glass windows, creating a warm and cozy atmosphere for the perfect home life.



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

نموذج A TYPE A



103

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



5

غرف نوم
Bedrooms



323-445_{m2}

مساحات الأراضي
Land mass



426_{m2}

مسطح البناء
Built-up area



نموذج A TYPE A



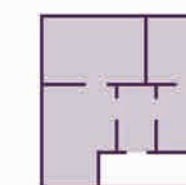
178^{m²}

الدور الأرضي
Ground Floor



72^{m²}

السطح
Rooftop



426^{m²}

مسطح البناء
Built-up area



174^{m²}

الدور الأول
First Floor

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



- 10

4.05x3.65m

غرفة نوم 4
Bedroom 4
- 11

1.95x4.35m

غرفة عاملة منزلية
Maid Room
- 12

2.1x3m

غرفة غسيل
Laundry Room

السطح
Rooftop



- 6

6.35x4.5m

غرفة رئيسية
Master Bedroom
- 7

3.95x3.95m

غرفة نوم 1
Bedroom 1
- 8

3.95x3.95m

غرفة نوم 2
Bedroom 2
- 9

3.95x4.5m

غرفة نوم 3
Bedroom 3

الدور الأول
First Floor

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

نموذج B TYPE B



32

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



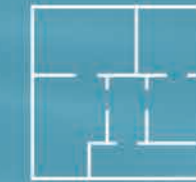
5

غرف نوم
Bedrooms



379-757_{m2}

مساحات الأراضي
Land mass



432_{m2}

مسطح البناء
Built-up area



نموذج B TYPE B



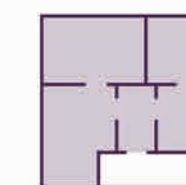
185^{m²}

الدور الأرضي
Ground Floor



73^{m²}

السطح
Rooftop



432^{m²}

مسطح البناء
Built-up area



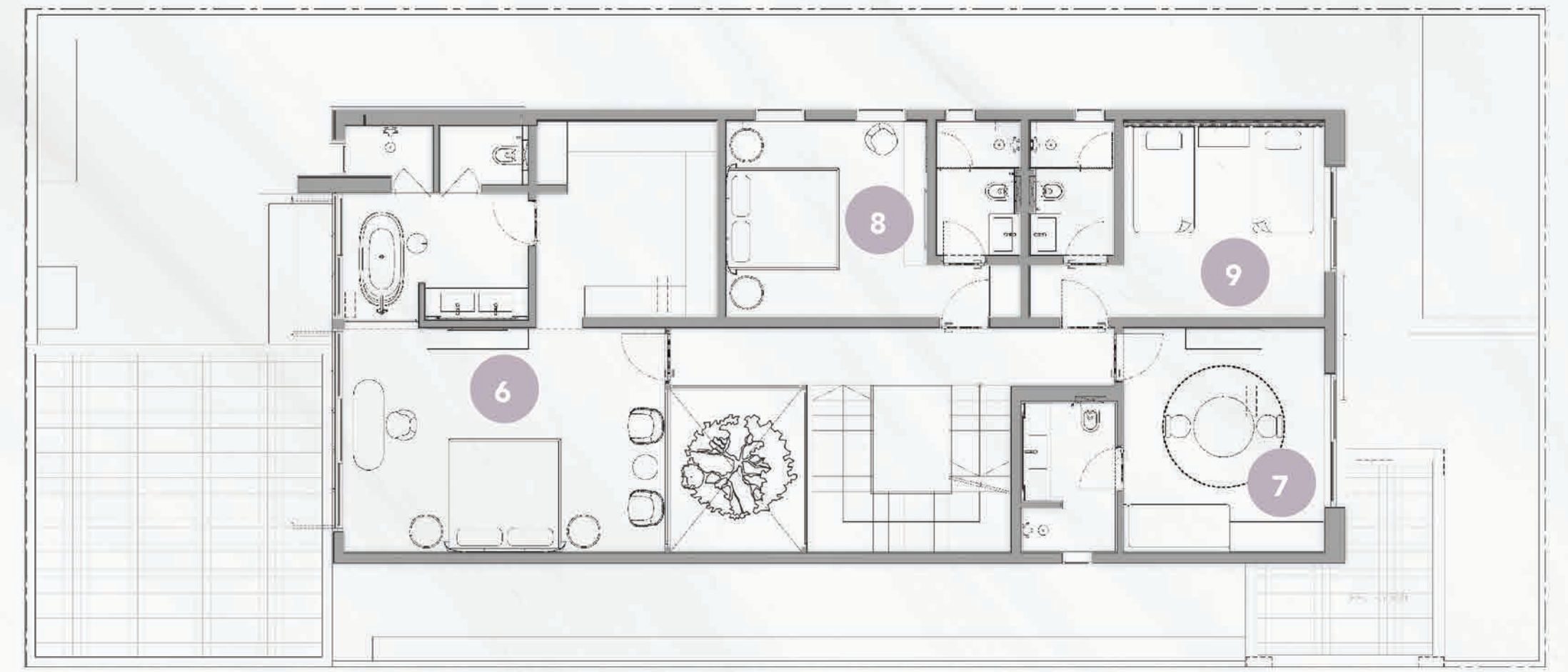
174^{m²}

الدور الأول
First Floor

المخططات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



- السطح
Rooftop
- 10
4.1x3.85m
غرفة نوم 4
Bedroom 4
 - 11
1.95x4.4m
غرفة عاملة منزلية
Maid Room
 - 12
2.3x1.7m
غرفة غسيل
Laundry Room



- الدور الأول
First Floor
- 6
6.35x4.4m
غرفة رئيسية
Master Bedroom
 - 7
5.25x3.95m
غرفة نوم 1
Bedroom 1
 - 8
3.83x3.95m
غرفة نوم 2
Bedroom 2
 - 9
3.83x3.95m
غرفة نوم 3
Bedroom 3

المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



الصور تليق بالسياق، محمية للعرض التوضيحي و التوضيحية فقط



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات فائقة التطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

الصور تلبية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية و التوضيحية فقط



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



الصور: لاريه البيجاد، محمضة، للأغراض التوضيحية و التوضيحية فقط



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved

الصور تلبية للبرهان مخصصة للأرض، التوسعة و التوضيح فقط



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved



الصور للبيئة الأبرياء مخصصة للأغراض التوضيحية فقط



المواصفات قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة
The specifications are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved





1 year

الأبواب الداخلية
Interior doors



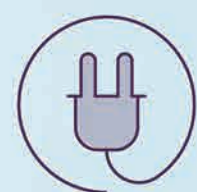
10 years

العزل المائي
Waterproofing



10 years

الهيكل الإنشائي
Building structure



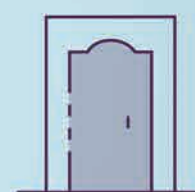
1 year

التركيبات الكهربائية
Electrical installations



1 year

السباكة
Plumbing



1 year

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
Exterior doors & aluminum works

الضمانات Warranties

المواد الأخرى Other materials

وفقاً لضمان المورد أو الوكيل

As per the warranty from the supplier or agent

عش في أحضان الطبيعة

احجز منزل الأحلام الخاص بك في فلل تالا اليوم واستمتع بأسلوب حياة فاخر يجمع بين رفاهية العيش الداخلي وسحر الطبيعة. اتصل بنا للمزيد من المعلومات ولا تفوت هذه الفرصة الرائعة.

LIVE IN THE LAP OF NATURE

Book your dream home in Tala Villas today and enjoy a magnificent lifestyle that combines the luxury of indoor living with the magic of nature. Contact us for more information and don't miss out on this great opportunity!



تحرص شركة «دار وإعمار» للاستثمار والتطوير العقاري» على تطوير خيارات متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتواكب كافة تطلعاتهم بما يتلاءم مع قدراتهم الشرائية ومداخلهم.

تسعى «دار وإعمار» دائماً إلى تنفيذ مشاريعها ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والتسليم، مما يعزز من الجاذبية الشرائية لمشاريعها والقيمة السوقية لمنتجاتها العقارية.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments. The company strives to match the aspirations of each customer, providing real estate offerings in alignment with various income levels.

Dar Wa Emaar's unwavering commitment to timely project delivery and handover gives the company a competitive edge and enhances the market value of its properties.





دار السيف



92 00 040 77
DARWAEMAAR.COM